

**WYKAZ Nr IR/21/2020  
z dnia 15.10.2020 r.**

Na podstawie art. 35 Ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r.  
(Dz. U. z 2020 r., poz. 65 t.j. ze zm.) Prezydent Miasta Szczecina podaje do publicznej wiadomości,  
że przeznacza do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony do lat 3 grunty położone na  
terenie Gminy Miasto Szczecina wg niżej przedstawionego wykazu:

| Lp | Lokalizacja<br>(ulica) | Oznaczenie nieruchomości według<br>księgi wieczystej oraz katastru<br>nieruchomości |               |             | Opis<br>nieruchomości                                       | Planowane<br>zagospodarowanie<br>nieruchomości                   | Pow.<br>w m <sup>2</sup> | Przeznaczenie<br>nieruchomości w<br>miejscowym planie<br>zagospodarowania<br>przesterzennego | Opłata za<br>dzierżawę<br>(w zł)          |
|----|------------------------|---|---------------|-------------|---|--|--------------------------|--|---|
|    |                        | Nr KW   | Nr<br>działki | Nr<br>obręb |   |  |                          |  |   |
| 1  | Sienna                 | SZ1S/00154831/0   | 139/32        | 1037        | Nieruchomość<br>gruntowa<br>zabudowana-<br>symbol użytku dr | reklama<br>dwustronna<br>własnej<br>działalności<br>gospodarczej | 0,83                     | Brak mpzp  | 83,81 miesięcznie<br>+ podatek VAT<br>23% |

**Warunki zmiany wysokości opłat:**

Stawki opłat mogą podlegać podwyższeniu z dniem 1 stycznia każdego roku, w drodze odrębnego zarządzenia, w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych, w okresie pierwszych trzech kwartałów roku poprzedzającego podwyższenie stawki w stosunku do analogicznego okresu roku ubiegłego lub o sumę tych wskaźników, jeżeli w kolejnych, następujących po sobie latach stawki nie zostały zwaloryzowane.

**Uwaga**

W przypadku gdyby w trakcie wywieszenia wykazu stawki czynszu dzierżawnego uległy zmianie, czynsz dzierżawny naliczony zostanie wg nowych stawek bez potrzeby zmiany niniejszego wykazu.

**Termin wnoszenia czynszu**

- do dnia 10-go każdego miesiąca za dany miesiąc (opłaty miesięczne).
- do dnia 15-go stycznia każdego roku za dany rok (opłaty roczne).

**Wykaz wywiesza się na okres 21 dni  
od dnia 21.10.2020 r. do dnia 10.11.2020 r.**

**DYREKTOR**  
Zarządu Dróg i Transportu Miejskiego

*Krzysztof Miler*